QUADRO SINOTTICO

Esecuzione Immobiliare n°97/2021- TRIBUNALE DI VITERBO

LOTTO n°3

DIRITTO E QUOTA PIGNORATI: Piena proprietà (propr. 1/1) .

IMMOBILE PIGNORATO UBICAZIONE E DESCRIZIONE:
Garage sito nel Comune di Soriano nel Cimino (VT), con accesso carrabile da Via Santa Caterina e accesso pedonale da Via David Potenza n.20, costituito un unico vano;
Risultanze catastali riportate: proprietà per 1/1.
Comune di Soriano nel Cimino (VT), Foglio 35 p.lla 377 sub 2, cat. C/6, classe 6, Piano T Via David Potenza n.20, consistenza mq. 21, Sup. Catastale mq.26, R.C. € 18,44.
CONFINI: L'unità confina con area condominiale e salvo altri.
REGOLARITA' URBANISTICA:
L'immobile è conforme al titolo abilitativo originario.
DIFFORMITA':L'immobile in oggetto non presenta difformità.

CALCOLO DELLE SUPERFICI DI FATTO ESISTENTI :
- Non residenziale (Piano Terra):
Superficie calpestabile interna totale circa mq. 34,90.

CALCOLO DELLE SUPERFICI
- Non residenziale (Piano Terra):
Superficie calpestabile interna totale circa mq. 34,90.
Determinazione della superficie commerciale:
La superficie commerciale è una misura convenzionale nella quale sono comprese la superficie principale e le superfici secondarie dell'immobile, che entrano nella superficie commerciale in ragione dei loro rapporti mercantili superficiali.
Superficie principale: S_1) ambienti a destinazione non residenziale circa mq. 35,00 circa
Superficie commerciale S_c = (34,90 x 1,00) =Mq. 34,90
Valore commerciale unitario €/mqSc = € 350,00; V= €/mq x S_c = ***€ 350,00 x 34,90 = € 12.215,00***

TOTALE VALORE UNITA' LOTTO N°3: € 12.215,00
Valore lotto n°1 per la quota di proprietà di 1/1 del debitore esecutatoi
(quota di spettanza pari ad 1/1 della piena proprietà dll' esecutato)= **Euro 12.215,00**

PREZZO BASE D'ASTA € 12.215,00

Il C.T.U.
Geometra Paolo Muroni